

# Optiek

## Maak toekomstbestendige verpleeghuizen, nu het kan



**Zakenkabinet  
Tineke van den  
Klinkenberg**

**S**amen met sociaal geograaf Hetti Willemse bezoekt ik verpleeg- en verzorgingshuizen. We beoordelen de huizen op de mate van 'thuisgevoel'. Hoog scoren een huiselijke in druk, voldoende privacy, een eigen kamer/appartement, eigen inrichting, eigen

sanitair, verzorging in een goed 'dagritme', recreatie en hygiëne. De politiek struikelt over 'pyjamadagen', maar dat vinden wij niet het grootste probleem. Er zijn mensen die graag een ochtend of een dag in pyjama doorbrengen als ze verder even niets hoeven. Onze ervaring is dat de kwaliteit van de maaltijden per huis aanzienlijk verschilt. Aan eten uit 'verwegistan'-

gaarkeukens is meestal geen lol te belevén. Toch zijn er ook koks die voor vergelijkbare kosten de maaltijden tot een feest maken of verzorgsters op woongroepen die heerlijk vers kunnen koken. Veel verpleeg- en verzorgingshuizen stammen uit de jaren 70 en 80 en zijn dus aan vervanging cq. renovatie toe. Uitgangspunt moet zijn dat bewoners van verpleeghuizen huur en maaltijden

betalen en van de verzekeraar een bedrag ontvangen voor een gedeeltdedeerd zorg/verpleegpakket. Met de zorgwaartepakketten wordt daar al aardig op voorgesorteerd. Wie meer wil en kan betalen, regelt dat meerdere zelf, zolang de basis maar goed is geregeld. Verzorgingshuizen die over redelijk grote betaalbare apparaten beschikken, kunnen hun deuren deels ook openstellen voor jonge starters die bereid zijn een vrijwilligersklus in het huis op zich te nemen. Wonen voor jong en oud wordt daarmee een

win-winsituatie.

Om dit te realiseren moeten architecten mede worden aangestuurd door de gebruikers: bewoners of hun vertegenwoordigers, en werknemers. Vaak denken directies van zorginstellingen en/of architecten het allemaal zelf wel te weten. Wij maken mee dat bij oplevering bedden niet door de deuren kunnen en gebouwen vol drempels zitten waar bewoners met een rollator of rolstoel niet overheen komen. Allerlei nieuwigheden op sanitair gebied zijn voor dementerende mensen een ramp. Akelig mooie stoelen waarop niet valt te zitten worden aangeschafte door binnenhuisarchitecten. Lekkere banken in de huiskamer om eens een dutje te doen ontbreken vaak.

Gebrek aan inkomen van ouderen is niet het probleem,

schetst het Sociaal Cultureel Planbureau. In de jaren 2001-2009 steeg voor de hele bevolking het inkomen gemiddeld met 6%. Voor alleenstaande ouderen is dat 10% en voor oudere paren 16%. Armoe geldt slechts voor 2,4% van de 65-plus-ouderen.

Ouderen hebben veelal een resthypotheek en beschikken dus over een spaarpot die zij voor extra zorg en welzijn kunnen aanwenden, wat de AWBZ-uitgaven beheersbaar maakt. De vernieuwing moet slim en slagvaardig worden aangepakt. De politiek hoort daarbij de regie te nemen en voorwaarden te creëren.

**Tineke van den Klinkenberg is zelfstandig adviseur, toezicht- houder bij maatschappelijke ondernemingen en verbonden aan de website [zorgvisite.nl](http://zorgvisite.nl).**

**Wij maken mee dat bij oplevering bedden niet door de deuren kunnen en gebouwen vol drempels zitten**

## Behandel nieuwbouw en hybride

ratie

ular giste-  
en en kan  
de sociaal-  
er maakte  
lacomieke  
vastgoed-  
noge werk-  
te weni-  
te markten  
ndering—  
dt.

1. Naar ver-  
et financie-  
p korte ter-  
nde om de  
in de struc-  
moeten ver-  
en van de eu-  
recentelijk  
verschillen,